



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 131 prog. 134 del 16 NOV. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 29/12/1986 con Prot. n. 47850 dalla sig.ra SORESI Rosalba, nata in Alcamo (TP) il 19/02/1960 ed ivi residente in c/da Calatubo n. 85/R p.1, C.F.: SRS RLB 60B59 A176W, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare posta al primo piano lato est di un fabbricato condominiale a tre elevazioni fuori terra, destinata ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici agli atti, prodotti dal Geom. Antonino ORLANDO, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 2146 sub 10** confinante: a Nord con Cammisa Anna e Orlando Francesca, ad Est Lupo Elke Alexandra, Alfieri M. G.ppa, Viscò Agatina, Como Angela, Mistretta Giuseppe, Lo Piccolo Antonino, Di Stefano Monica, Anselmo Vito e Provenzano Caterina, a Sud e ad Ovest con strada comunale; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 58 del 12/01/2010, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/10/1993; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani il 05/12/2014 Prot. 156410; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 04/02/2015 Prot. 739, rilasciato con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/05/2015 con verbale n°84; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 152.874 di Rep. del 18/01/1983 redatto dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 03/02/1983 al n. 1089; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 26/06/15 e 10/11/15 dai sig.ri SORESI Rosalba, SORESI Anna e STELLINO Girolamo, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 dl C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 74 del 24/06/15 di € 294,00 quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 3.921.852 + € 529,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 473,63; =====

RILASCIA

Ai Sig.ri: **SORESI Rosalba**, nata in Alcamo (TP) il 19/02/1960 ed ivi residente in c/da Calatubo n. 85/R p.1, C.F.: SRS RLB 60 B59 A176W, proprietaria per 1/2 ind iviso, **SORESI Anna**, nata in Alcamo (TP) il 23/05/1955, C.F.: SRS NNA 55E63 A176G, proprietaria per 1/2 indiviso in regime di

comunione legale dei beni con il proprio coniuge **STELLINO Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 18/12/1947, C.F.: STL GLM 47T18 A176Z, entrambi ivi residenti in c/da San Gaetano n. 18, la Concessione Edilizia in Sanatoria per il seguente abuso: **“unità immobiliare posta al primo piano lato est di un fabbricato condominiale a tre elevazioni fuori terra, destinata ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici agli atti, prodotti dal Geom. Antonino ORLANDO, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 2146 sub 10**, a condizione che: “la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 58 del 12/01/2010, di seguito riportate: “la parte sia adeguata al tutto”; Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; Inoltre la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dovrà iniziare i lavori delle Condizioni imposte dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani alla nota del 04/12/2015 Prot. 739 rilasciato a condizione che: “vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni oppure con profilati in pluricamera in pvc rigido di colore bianco”; =====
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: Relazione Tecnica; Piante-Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... **16 NOV. 2015**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Gergenti

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

